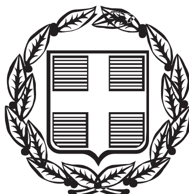




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 119**

2 Φεβρουαρίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 29 (1)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου για ανέγερση Κλειστού γυμναστηρίου Αθλοπαιδιών στο Δήμο Ηρακλειδών της Νήσου Κω, Ν. Δωδεκανήσου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1) Το Ν.Δ. 17.7.1923 (Α'223), τα άρθρα 3, 9, 11, 70 περί «Σχεδίων πόλεων, κωμών κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει σήμερα.

2) Το άρθρο 26 του Ν.1337/1983 (ΦΕΚ-33/Α/14.3.1983) «ΘΕΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ Ή ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΣΚΟΠΩΝ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει σήμερα.

3) Το άρθρο 21 του ΠΔ/3.4.1929, (ΦΕΚ-155/Α/22.4.1929) «Δικαιολογητικά στοιχεία απαιτούμενα προς συζήτησιν του σχεδίου ρυμοτομίας και των τροποποιήσεων αυτού».

4) Τις Εγκυκλίους με αριθμ. 1/1961, 8/1975, 43/1980 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

5) Το Ν.1577/1985 (ΦΕΚ 210'/18.12.1986) περί «Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού», όπως αυτός τροποποιήθηκε με το Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α'/13.6.2000).

6) Το Ν. 51/1987 (ΦΕΚ 26 Α/6.3.1987) για τον «καθορισμό των περιφερειών της χώρας κ.λπ.».

7) Το Ν. 3200/1955, άρθρο 8, περί «διοικητικής αποκεντρώσεως».

8) Το Ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 10'/Α'/30.5.1997) περί «Διοίκησης, Οργάνωσης, στελέχωσης της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλων διατάξεων».

9) Το Π.Δ. 10 (ΦΕΚ 10Α/20.1.2000) «περί Ιδρύσεως Τμήματος Περιβάλλοντος και Χωροταξίας Δωδεκανήσου στη Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου».

10) Το Ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124 Α'/13.6.1997) περί «βιώσιμης οικιστικής ανάπτυξης των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλων διατάξεων».

11) Το Ν. 2690/1999 (ΦΕΚ 45 Α'/9.3.1999) περί «Κύρωσης του κώδικα διοικητικής διαδικασίας και άλλων διατάξεων».

12) Την Εγκύκλιο με αριθμ. 84/11.12.2000 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

13) Την υπ' αριθμ.213/2003 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ηρακλείδων της νήσου Κω.

14) Την από 21.12.2004 (1η πράξη, 3η Συνεδρίαση) ομόφωνη γνωμοδότηση του Περιφερειακού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (Π.Σ.Χ.Ο.Π.) του τμήματος ΠΕ.ΧΩ. Δωδεκανήσου.

15) Το γεγονός ότι με την απόφαση αυτή δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δημοσίου και του Δήμου Ηρακλείδων της νήσου Κω και επειδή

Με τη σχετική αίτηση ζητείται η έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου, για την ανέγερση Κλειστού γυμναστηρίου Αθλοπαιδιών στο Δήμο Ηρακλείδων, της νήσου Κω, του νομού Δωδεκανήσου με τον καθορισμό χρήσεων γης και έγκρισης όρων δόμησης, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στα τέσσερα (4) σχετικά χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:2000, στα οποία καθορίζονται και τα όρια του τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου με διακεκομμένη γραμμή, όπως το υπόμνημα του χάρτη.

Και επειδή λόγω της φύσεως του έργου ζητείται επίσης παρέκκλιση ως προς το ύψος του κτιρίου βάσει της παρ. 16 α του άρθρου 27 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α/13.6.2000), όπου για κτίρια του Δημόσιου Τομέα και για κτίρια της Τοπικής Αυτοδιοίκησης α και β βαθμίδας επιτρέπονται παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του ΓΟΚ εφόσον τούτο επιβάλλεται για λειτουργικούς λόγους, αποφασίζουμε:

Την έγκριση της παρέκκλισης ως προς το ύψος και

Την έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου για την ανέγερση Κλειστού γυμναστηρίου Αθλοπαιδιών σε ιδιόκτητο γήπεδο του Δήμου Ηρακλείδων (μερίδα 2008 γαιών Κεφάλου) της νήσου Κω, του νομού Δωδεκανήσου και συγκεκριμένα:

Α. Το πολεοδομικό σχέδιο με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, χώρου στάθμευσης και χώρου περιαστικού πρασίνου, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στα τέσσερα (4) σχετικά χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:2000, στα οποία καθορίζονται και τα όρια του τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου με διακεκομμένη γραμμή, όπως το υπόμνημα του χάρτη, όπως έχουν θεωρηθεί από τον Δήμαρχο Ηρακλείδων και όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που έχει θεωρηθεί με την υπ' αριθμό 1242/10.12.2004 πράξη του προϊσταμένου του τμήματος ΠΕ.ΧΩ. Δωδεκανήσου Νικολάου Φαρμακίδη.

Β. Τον πολεοδομικό κανονισμό ως ακολούθως:

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα της προηγούμενης παραγράφου με στοιχεία Ο.Τ.1, Ο.Τ. 2 και Ο.Τ. 3, επιτρέπονται οι χρήσεις αθλητικών εγκαταστάσεων όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 10 του Π.Δ./23.2.1987 (ΦΕΚ-166/Δ/6.3.1987) και στο Ο.Τ. (Ρ) επιτρέπεται η στάθμευση.

2. Στο πρόσωπο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στις περιοχές των οποίων το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με την παράγραφο Α του παρόντος, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους δέκα (10) και είκοσι (20) μέτρων, όπως φαίνεται στα διαγράμματα της παραγράφου Α.

3. Οι όροι δόμησης καθώς και ο συντελεστής δόμησης στο Ο.Τ. 1, όπως αυτό φαίνεται στα διαγράμματα της παραγράφου Α, ορίζονται ως εξής:

Ι. Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 4.000 τ.μ.

ΙΙ Ελάχιστο Πρόσωπο 20,00 μ

ΙΙΙ. Μέγιστη κάλυψη 20%

IV. Συντελεστής δόμησης 0,3

V. Μέγιστο ύψος 15 μέτρα

VI. Όροφοι 2

Στα υπόλοιπα Ο.Τ. επιτρέπονται μόνο ανοιχτές αθλητικές εγκαταστάσεις, καθώς και κερκίδες, βοηθητικοί χώροι, ιατρεία, γραφεία και χώροι εξυπηρέτησης αθλητικών εγκαταστάσεων κάτω από τις κερκίδες.

4. Επιπλέον των ανωτέρω ισχύουν τα εξής:

Ι. Ως αφετηρία μέτρησης ύψους θεωρείται η στάθμη της δημοτικής οδού.

ΙΙ. Για την έκδοση οικοδομικών αδειών απαιτείται η έγκριση της ΕΠΑΕ. (Βασικός όρος η τοποθέτηση του κλειστού γυμναστηρίου να γίνει στην μεγαλύτερη δυνατή απόσταση από το πρόσωπο στην πρώην επαρχιακή οδό).

ΙΙΙ. Απαγορεύονται οι φωτεινές επιγραφές - διαφημίσεις. Επιτρέπονται μόνο επιγραφές ή και διαφημίσεις με διαστάσεις που θα καθορίζονται από την ΕΠΑΕ.

IV. Να εξασφαλιστούν εκτός οδού θέσεις στάθμευσης.

V. Κατά τα λοιπά ισχύει ο Ν. 1577/1985 (ΓΟΚ) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 13 Ιανουαρίου 2005

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΚΟΚΚΙΝΟΣ


ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (1,2,3,......15,16,17,1) = 250.000
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Κάλυψη 20%
Σ.Δ. 0.3
Όροφοι 2
Ύψος 15,0μ
ΟΡΙΟ ΤΟΠΙΚΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΟΠ. ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΝΟΜΟΥ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ ΤΜΗΜΑ Τ.Υ.Δ.Κ
ΕΡΓΟ:
ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΑΘΛΟΠΑΙΔΙΩΝ
ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΔΩΝ ΝΗΣΟΥ ΚΩ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ : ΓΕΩΡΓΙΟΣ Π. ΧΑΤΖΗΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ : ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΔΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ
ΜΕΛΕΤΗ Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ : ΦΙΛΗΜΟΝΑΣ Ι. ΑΡΦΑΡΑΣ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ : ΜΑΛΑΝΔΡΑΚΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ : ΜΑΝΟΛΗΣ ΟΛΥΜΠΙΤΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΠΡΟΜΕΛΕΤΗ
ΘΕΜΑ:
ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:2000
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2004
ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ
Ο.Τ.1
Ο.Τ.2
Ο.Τ.3
Α
Β
Ρ

Αριθ. 12824/Α163/04 (2)

Αναγνώριση της οδού που ενώνει τους οικισμούς Περιστέρια - Σατερλί έως Κανάκια του Δήμου Σαλαμίνας, ως κύριας Δημοτικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν με το υπ' αρ. 1018/1971 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αρ. 183/1986 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α).

4. Την με αρ. ΔΤΕ/δ/43511/161/155/13.6.1988 εγκύκλιο του ΥΠΕΧΩΔΕ (οδηγίες και προδιαγραφές τροποποιήσεων κ.λπ.).

5. Την με αρ. 63 Υπουργική απόφαση περί «Οργανισμού και λειτουργίας των κεντρικών υπηρεσιών της ενιαίας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αθηνών - Πειραιά» (ΦΕΚ 395/Β/11.5.1995)

6. Το Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α/27.8.2002).

7. Την με αρ. 5031/8.4.2003 απόφαση Νομάρχη Πειραιά περί αρμοδιοτήτων της Δ/νσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος.

8. Την με αρ. πρωτ. 304/21.1.2003 απόφαση Νομάρχη Πειραιά περί ορισμού βοηθών Νομαρχών.

9. Τις με αρ. 356/2000 και 179/2004 αποφάσεις του Δημοτικού συμβουλίου Δήμου Σαλαμίνας.

10. Την από 5.10.2004 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Νομαρχίας Πειραιά. (αρ. πρακτ. Κ 103/2004), αποφασίζουμε:

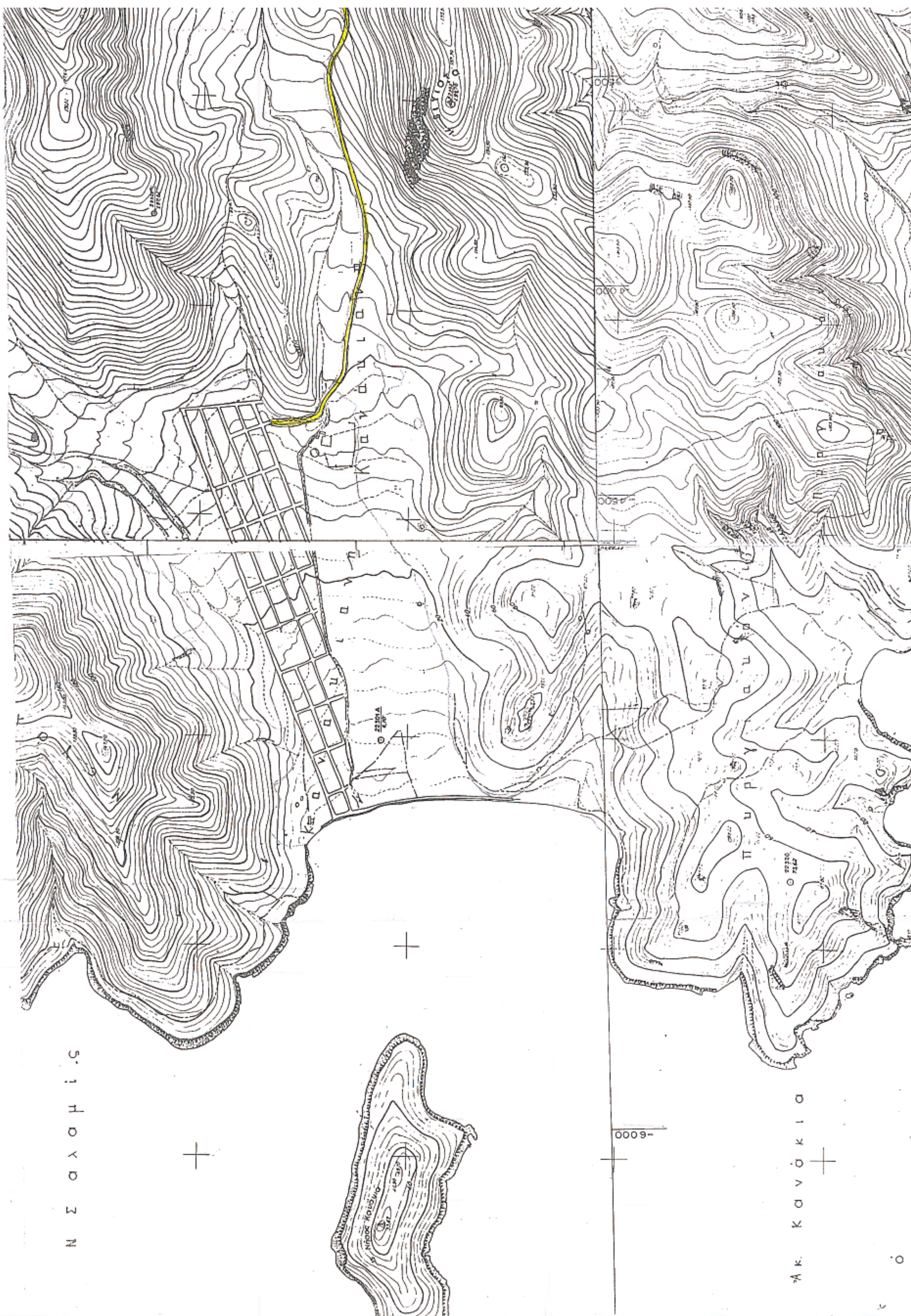
1. Την αναγνώριση της οδού που ενώνει τους οικισμούς Περιστέρια - Σατερλί - Κανάκια του Δήμου Σαλαμίνας ως κύριας Δημοτικής όπως ειδικότερα σημειώνεται με κίτρινο χρώμα στο συνημμένο της παρούσης αντίγραφο αποσπάσματος χάρτη Γ.Υ.Σ. σε κλίμακα 1: 5000.

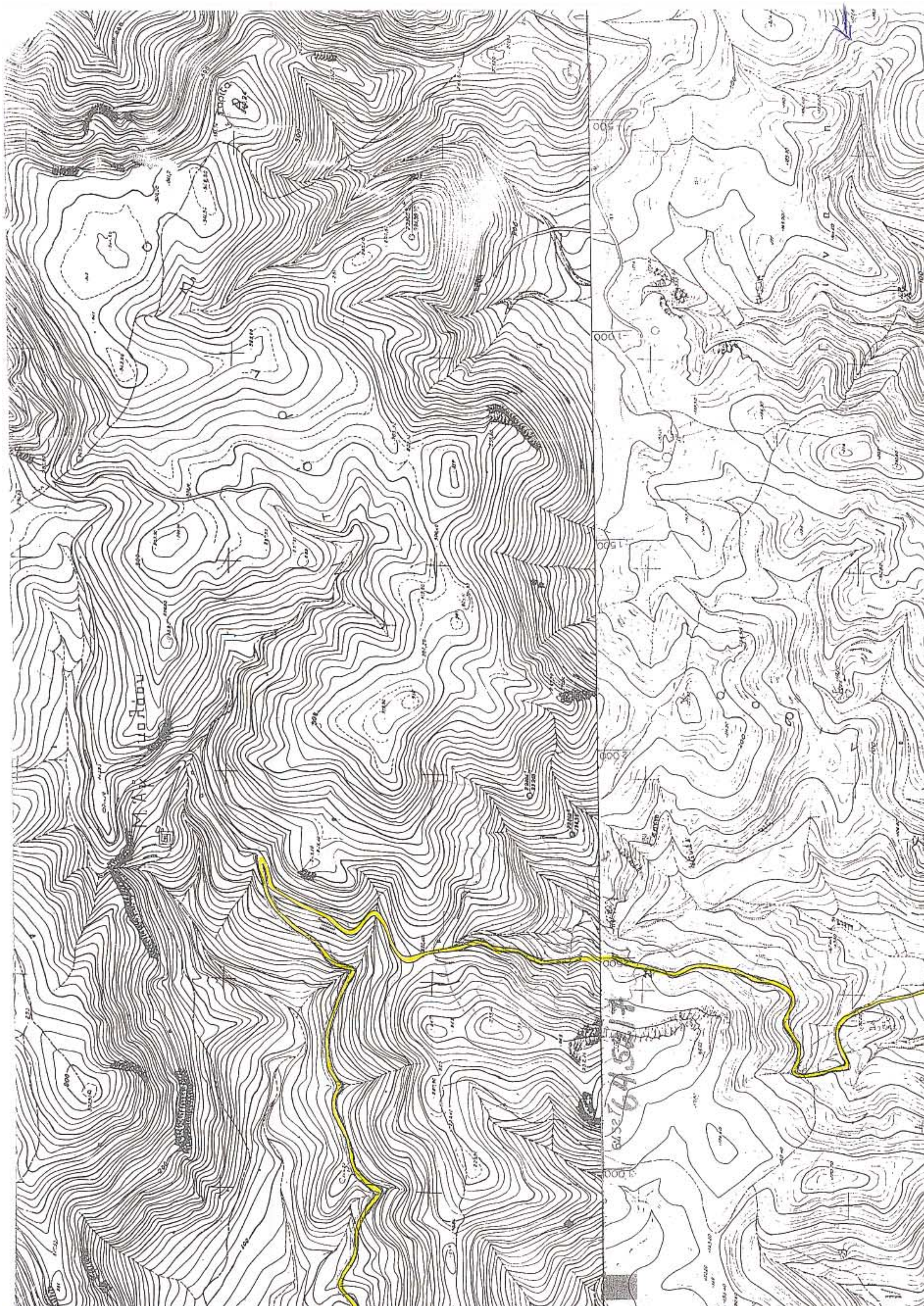
2. Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου.

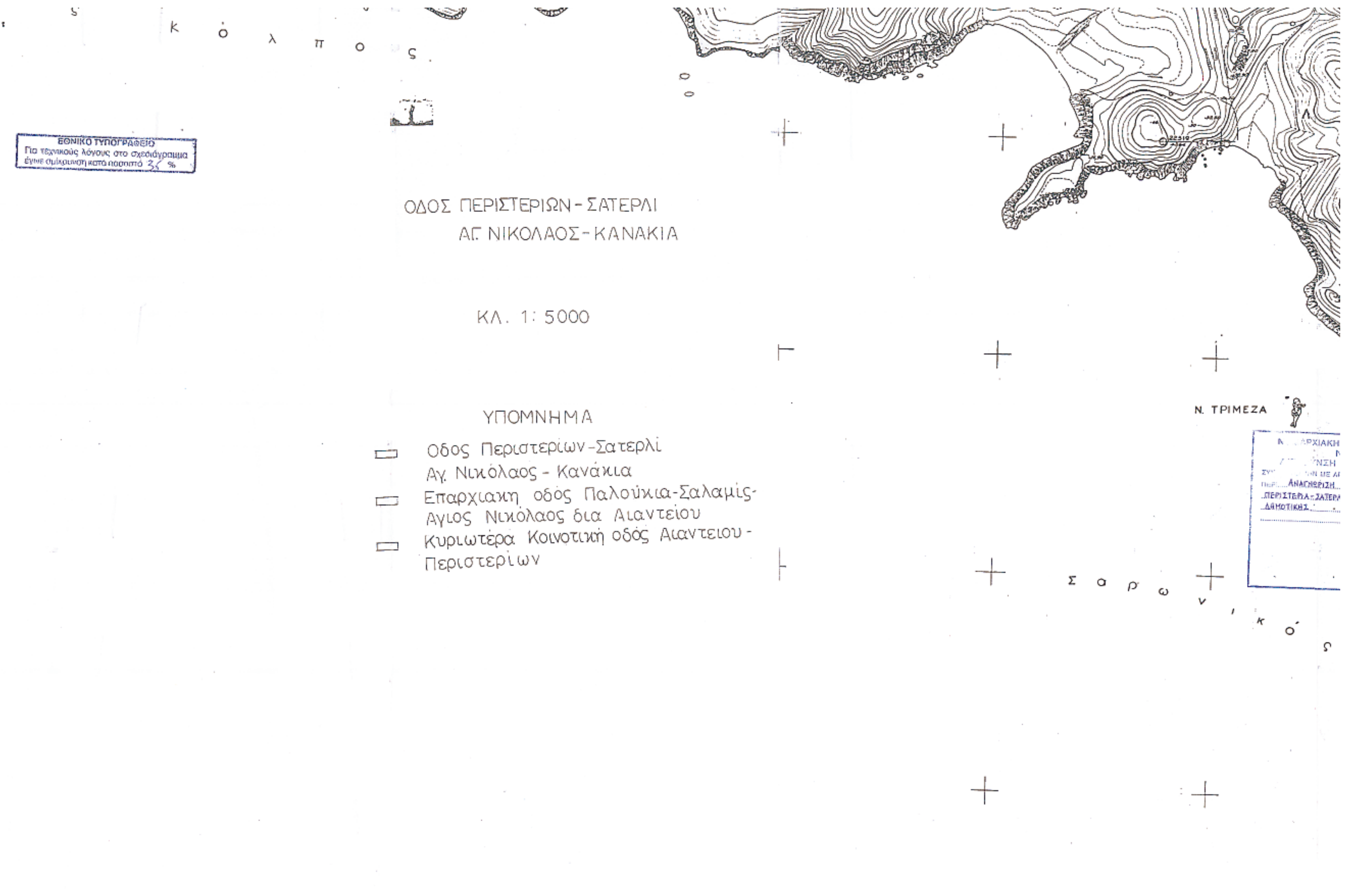
Η Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 16 Νοεμβρίου 2004

Ο Νομάρχης κ.α.α.
Η Βοηθός Νομάρχης
Ε. ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ







κόλπος
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 35 %
ΟΔΟΣ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΩΝ - ΣΑΤΕΡΛΙ
ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ - ΚΑΝΑΚΙΑ
ΚΛ. 1: 5000
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Οδός Περιστεριών - Σατερλί
Αγ. Νικόλαος - Κανάκια
Επαρχιακή οδός Παλούκια - Σαλαμίς - Άγιος Νικόλαος δια Αιαντείου
Κυριωτέρα Κοινοτική οδός Αιαντείου - Περιστερίων
Ν. ΤΡΙΜΕΖΑ
Σαρωνικός


Νήσος Περιστέρι
ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΘΗΝΩΝ - ΠΕΙΡΑΙΩΣ
ΙΟΜΑΡΧΙΑ ΠΕΙΡΑΙΑ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
12824/Α163/04 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΠΟΥ ΕΝΩΝΕΙ ΤΟΥΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥΣ
ΕΩΣ ΚΑΝΑΚΙΑ ΔΗΜΟΥ ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ, ΟΣ ΚΥΡΙΑΣ
ΠΕΙΡΑΙΑΣ 16-11-2004
Τ.Υ.
Ε. ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΠΕΙΡΑΙΑΣ 18.1.2005
Ο
ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ